

TECHNINIS APRAŠYMAS:



Namo pamatai

Namo pamatai - gelžbetoniniai, ant kurių montuojamos rūšio sienos iš surenkamų betoninių blokų. Surinkta blokinė siena iš išorės hidroizoliuojama. Cokolis iš lauko šiltinamas, tinkuojamas ir aptaisomas plytelėmis.



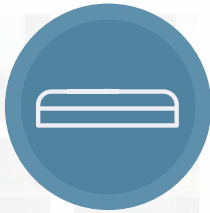
Sienos

Išorinės sienos, kurios yra 20, 25 cm arba 38 cm mūro storio, iš vidaus tinkuojamos, o iš išorės šiltinamos. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Laikančių sienų mūras iš silikatinių plytų. Vidinės pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių su garso izoliacija.



Perdengimai

Rūšio ir aukštų perdangos montuojamos iš gelžbetoninių tuštuminių perdengimo plokščių tipo PK ir monolitinio betono.



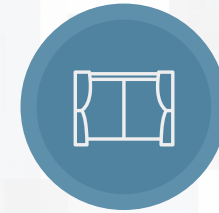
Lubos

Buto aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų ne mažiau 2,50 m (pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos). Perdangos ir monolitiniai ruožai netinkuojami, nelygumai iki 1 cm, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami).



Stogas

Stogas - sutapdintas, įrengtas panaudojant du sluoksnius „Mida“ (ar analogiškos) ruloninės dangos. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,156 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šiluminė izoliacija stogo konstrukcijoje vidutinio tankio putų polistirolo arba akmens vatos. Namų lietašaudžiai - paslėpti vidinėse sienose.



Langai

Butuose montuojami aukštos energetinės klasės, dviejų stiklo paketų (trijų stiklų) langai, kai bent vienas bloke atsidarantis viena ar dviem kryptimis: vertikaliai arba horizontaliai.



Korpuso durys

Išorinės laiptinės įėjimo durys – metalinės/PVC lauko durys. Koduota spyna su vietinio ryšio sistema tarp pagrindinio įėjimo ir buto. Butų įėjimo durys – padidinto saugumo.



Parkingo vartai

Bendro įvažiavimo į parkingą vartai – šalti su elektros pavara, distanciniu valdymu ir rankiniu avarinio atidarymo svirtu.



Šildymo sistema

Pastato šildymui montuojama vandeninių radiatorių sistema su autonominė apskaita. Karštas vanduo ruošiamas bendrai, namo šilumos punkte.



Vidaus elektros tinklai

Kiekvienam butui ir visuomeninei patalpai skiriamas elektros srovės galingumas, nustatytas remiantis viso namo projekto elektrine dalimi. Elektros laidai - variniai.



Gerbūvis

Privažavimai prie laiptinių, mašinų stovėjimo aikštelės ir privažavimai prie parkingų asfaltuojami arba įrengiami iš betoninių trinkelėlių, sutvarkoma teritorija iki gretimų sklypų (želdinama veja, sodinami medeliai).



Lauko tinklai

Visi namo inžineriniai tinklai pajungiami prie bendrų miesto tinklų.

Dalinė apdaila:

1. Vidinių pertvarų įrengimas iš g/k plokščių (panaudojant metalinį karkasą, garsą izaliuojanti medžiaga – vata), (be apdailos);
2. Elektros instaliacija (be jungiklių, kištukinių lizdų, elektros lempučių lizdų ir kt.). Elektros skaitiklio įrengimą vykdo AB „Energijos skirstymo operatorius“ - ESO.
3. Santechnikos stovai su vidaus tinklų išvedžiojimu iki prietaisų (be santechninių prietaisų), kanalizacijos vamzdžiai prie sienų gali būti iškilę virš grindų išlyginamojo sluoksnio;
4. Šalto, karšto vandens skaitikliai laiptinėje;
5. Radiatorinė šildymo sistema su autonomine buto sunaudotos šilumos apskaita laiptinėje bei autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
6. Sumontuoti rekuperatoriai;
7. Kombinuotas rankšluosčių džiovin tuvas;
8. Silpnų srovių kanalizacijos įvadas į butą (be laidų);
9. Vidinės palangės;
10. Padidinto saugumo buto įėjimo durys;
11. Cementinis grindų išlyginamasis sluoksnis su projekte numatyta garso izoliacija;
12. Išorinių ir nešančių sienų tinkavimas (be glaistymo);
13. Bendro naudojimo laiptinės įrengimas;
14. Pašto dėžutė.